

Nasz znak: DTE/MR/4013/2018

Data: 12.09.2018 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa
Pan
Bogusław Kośmider
Urząd Miasta Krakowa
Plac Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

W związku z zapowiedziami medialnymi dotyczącymi planu finansowo – budżetowymi dla prac związanych z rozwojem terenów zielonych Krakowa, w tym z rewitalizacją Parku Kurdwanów. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” zwraca się do Pana z prośbą o wsparcie w kwestii rozwoju Parku.

Teren, na którym znajduje się obecnie Park Kurdwanów w Krakowie przez wiele lat był własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy”. Spółdzielnia postanowiła przekazać nieodpłatnie działki Gminie Kraków, co dokonano w dniu 30 listopada 1999 r. zawarciem z Gminą Kraków umowy notarialnej, na mocy której rozwiązano umowę użytkowania wieczystego pod warunkiem utworzenia na terenie działek Parku Osiedlowego Kurdwanów. Nieodpłatne przekazanie działek mających potencjał i wysoką cenę rynkową było dla Spółdzielni wyzwaniem, jednakże dobro społeczne, którym było niedopuszczenie do zabudowy terenu i stworzenie miejsca otwartego dla wszystkich mieszkańców Kurdwanowa jak i pobliskich osiedli było priorytetem.

Spółdzielnia jako właściciel terenu przyczyniła się do zbudowania obecnego Parku poprzez stworzenie m.in. placu zabaw dla dzieci, boiska i górki saneczkowej, wyasfaltowanie alejek, zamontowanie oświetlenia parkowego. Pragniemy, aby to co my rozpoczęliśmy było ciągle rozwijane, ulepszane. Niestety od dłuższego czasu nierealizowane są inwestycje związane z rewitalizacją Parku Kurdwanów. Z przykrością dowiedzieliśmy się o wstrzymaniu inwestycji rewitalizacji Parku Kurdwanów polegającej na m.in. budowie obiektów małej architektury – fontanny wraz z niezbędną infrastrukturą, modernizacji muszli koncertowej, wymiany zużytych alejek spacerowych. Problematiczna jest również kwestia architektury krajobrazu Parku. Nic nie jest spójne, wygląda tak, jakby nigdy nie powstał „Projekt architektury Park Kurdwanów”, który bardzo ułatwiłby pracę ZZM i Rady Dzielnicy XI w kwestii jego modernizacji.

W wystąpieniu z dnia 11.09.br. urzędujący Prezydent Miasta Krakowa prof. Jacek Majchrowski zapowiedział w swojej kampanii przyszły rozwój przestrzeni zielonych w Krakowie. Jednym z największych planów Pana Prezydenta są tzw. Planty Podgórskie mające na celu połączenie kilku południowych parków, jednakże nie znaleźliśmy w tych planach Parku Kurdwanów. Podczas wystąpienia Pan Prezydent obiecał, że w przyszłych budżetach miasta, przez pięć lat, co roku 50 mln zł będzie przeznaczane na utrzymanie zieleni, 50 mln zł na inwestycje związane z zielenią. Mamy nadzieję, że takie plany uwzględnią także Park w Kurdwanowie. Na osiedlu Kurdwanów, zarówno w zasobach naszej Spółdzielni, jaki i w wspólnotach mieszkaniowych mieszka ok. 25 tys. osób, które chętnie spędzają swój wolny czas właśnie w Parku. Jego modernizacja polepszyłaby warunki odpoczynku i rekreacji wielu mieszkańców południowej części Krakowa.

Nadmieniamy, iż pozyskaliśmy informację o zamiarze sprzedania przez Gminę Kraków działki nr 198/47 obręb 63 jedn. ewidencyjna Podgórze na cele budowlane. Działka ta jest naturalnym przedłużeniem istniejącego Parku, dlatego też, w celu promocji rozwoju i zarządzania terenami zieleni proponujemy pozostawienie wymienionej działki w zasobach Gminnych, oraz rozważenie możliwości zagospodarowania jej jako przedłużenie Parku Kurdwanów. Jesteśmy pewni, że taka inicjatywa spotkałoby się z aprobatą mieszkańców całego Kurdwanowa.

Z-ca Prezesa ds. Technicznych
SM "KURDWANÓW NOWY"

mgr Jerzy Hanarz

PREZES ZARZĄDU
SM "KURDWANÓW NOWY"

mgr Piotr Koplak