

## REGULAMIN

### organizacji ruchu i parkowania w zamkniętych strefach zamieszkania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie

#### § 1

1. Niniejszy regulamin organizacji ruchu i parkowania w zamkniętych strefach zamieszkania został opracowany w celu uporządkowania ruchu i parkowania pojazdów samochodowych w tych rejonach osiedla „Kurdwanów Nowy”, w których użytkownicy pojazdów samochodowych nie zamieszkujący w budynkach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, w sposób szczególnie uciążliwy dla mieszkańców zajmują miejsca postojowe należące do zasobów Spółdzielni.
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa, bez bliższego określenia, o:
  - 1) „Spółdzielni” – rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;
  - 2) „Statucie” – rozumie się przez to Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;
  - 3) „Zarządzie” – rozumie się przez to Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie;
  - 4) „PRD” – rozumie się przez to ustawę z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 110 z późn. zm.);
  - 5) „Regulaminie” – rozumie się przez to niniejszy „Regulamin organizacji ruchu i parkowania w zamkniętych strefach zamieszkania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie”;
  - 6) „mieszkańcu” – rozumie się przez osobę faktycznie korzystającą z lokalu na podstawie przysługującego jej tytułu prawnego do lokalu (prawo własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego) zgłoszoną do ewidencji meldunkowej;
  - 7) „członku rodziny” – rozumie się przez to zstępного, wstępного, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osobę przysposabiającą i przysposobioną mieszkańca, która zamieszkuje wraz z mieszkańcem w charakterze domownika i została zgłoszona do ewidencji meldunkowej.
  - 8) „użytkownika pojazdu” – rozumie się przez to osobę posiadającą prawo jazdy i będącą właścicielem lub współwłaścicielem samochodu osobowego, albo osobą używającą takiego samochodu na podstawie innego tytułu prawnego, np. najmu, leasingu, przydziału do samochodu służbowego, pełnomocnictwa właściciela;
  - 9) „strefie” – rozumie się przez to wydzielone w obrębie Osiedla „Kurdwanów Nowy” strefy zamieszkania zamknięte dla użytkowników pojazdów nie zamieszkujących w budynkach

pozostających w zarządzie Spółdzielni, wskazane w § 2 ust. 2 pkt 1 – 6 niniejszego Regulaminu.

## § 2

1. Wszystkie drogi wewnętrzne (dojazdowe), ciągi pieszo-jezdne oraz parkingi i miejsca postojowe należące do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie stanowią mienie Spółdzielni i – z zastrzeżeniem ograniczeń ustanowionych w niniejszym Regulaminie – są dostępne do korzystania przez wszystkich mieszkańców budynków pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie.
2. W celu osiągnięcia poprawy stanu bezpieczeństwa przechodniów oraz ułatwienia wjazdu na teren osiedla i parkowania pojazdów w pobliżu miejsca zamieszkania właścicielom pojazdów zamieszkującym w budynkach pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie, położonych przy:
  - 1) ul. por. Halszki nr 37 (Strefa I),
  - 2) ul. Wysłouchów nr 10, 12, 16 i 18 (Strefa II),
  - 3) ul. Wysłouchów nr 11 i 13 (Strefa III),
  - 4) ul. Stojałowskiego nr 19, 21, 23, 25, 27 i 29 (Strefa IV),
  - 5) ul. Stojałowskiego nr 33 (Strefa V),
  - 6) ul. Wysłouchów nr 35, 37, 39 i 41 (Strefa VI),w rejonach budynków wymienionych w pkt 1 – 6 tworzy się strefy zamieszkania zamknięte dla użytkowników pojazdów samochodowych nie zamieszkujących w tych strefach.

## § 3

1. Ruch na drogach wewnętrznych oraz parkowanie pojazdów samochodowych na obszarach wchodzących w obręb każdej z zamkniętych stref zamieszkania odbywa się zgodnie z zasadami ustawy Prawo o ruchu drogowym.
2. Na drogach wewnętrznych oraz ciągach jezdnych i pieszych wchodzących w obręb stref obowiązują przepisy PRD dotyczące strefy zamieszkania, a w szczególności:
  - 1) pieszy nie musi korzystać z chodnika lub drogi dla pieszych, ale może poruszać się po całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem;
  - 2) wyjazd ze strefy zamieszkania na drogę publiczną traktowany jest jako włączanie się do ruchu, dlatego kierujący wyjeżdżający ze strefy zamieszkania na drogę jest zobowiązany ustąpić pierwszeństwa innemu uczestnikowi ruchu;
  - 3) dopuszczalna prędkość pojazdu w strefie zamieszkania wynosi 20 km/h;
  - 4) zabroniony jest postój pojazdu w innym miejscu aniżeli wyznaczone w tym celu.
3. Na drogach wewnętrznych wchodzących w obręb stref obowiązuje zakaz ruchu pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 tony (z wyłączeniem służb miejskich oraz pojazdów biorących udział w przeprowadzkach).





#### § 4

1. Na terenie zamkniętych stref zamieszkania zostają wyznaczone i oznakowane znakami pionowymi lub poziomymi na jezdni (tzw. „koperty”) miejsca, w których dopuszcza się parkowanie pojazdów samochodowych.
2. W pozostałych nieoznakowanych miejscach na terenie strefy wprowadza się całkowity zakaz parkowania, obowiązujący wszystkie pojazdy, przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.
3. Całkowity zakaz parkowania i postoju obowiązuje w szczególności na:
  - a) zjazdach do garaży,
  - b) łukach jezdni,
  - c) wyznaczonych przejściach dla pieszych,
  - d) wszystkich miejscach nieoznakowanych, a utrudniających komunikację.
4. Uprawnionymi do parkowania na terenie strefy w miejscach do tego wyznaczonych, są wyłącznie użytkownicy pojazdów będący mieszkańcami położonych w obrębie danej strefy budynków pozostających w zarządzie Spółdzielni oraz inne osoby, którym na mocy postanowień niniejszego Regulaminu zostanie wydany identyfikator.

#### § 5

1. Każdy użytkownik pojazdu będący mieszkańcem położonego w obrębie danej strefy budynku pozostającego w zarządzie Spółdzielni uprawniony jest do otrzymania identyfikatora uprawniającego do parkowania samochodu osobowego na terenie strefy. Osoby faktycznie zamieszkujące w lokalach w obrębie strefy, lecz nie dysponujące ustalonym tytułem prawnym do lokalu (nie posiadające statusu „mieszkańca” lub „członka rodziny” w rozumieniu niniejszego Regulaminu) nie mogą ubiegać się o wydanie im identyfikatora.
2. Użytkownik pojazdu zaparkowanego w miejscu do tego przeznaczonym zobowiązany jest umieścić identyfikator w pojeździe, za przednią szybą (np. na desce rozdzielczej), w sposób całkowicie widoczny z zewnątrz.
3. Parkowanie bez ważnego identyfikatora, parkowanie poza miejscami do tego wyznaczonymi oraz parkowanie bez umieszczenia posiadanego identyfikatora w miejscu wskazanym w ust. 2, jest równoznaczne z naruszeniem postanowień niniejszego Regulaminu oraz stanowi wykroczenie, o którym mowa w ust. 4.
4. Wjazd w strefę zamieszkania oznakowaną znakiem drogowym B-1 (zakaz ruchu w obu kierunkach) – z wyłączeniem mieszkańców i innych osób posiadających ważne identyfikatory – a także parkowanie pojazdu w strefie zamieszkania poza miejscami do tego wyznaczonymi, stanowi wykroczenie z art. 92 § 1 Kodeksu wykroczeń.
5. Do przeprowadzania doraźnej kontroli w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym regulaminem upoważnieni są członkowie organów statutowych Spółdzielni, pracownicy Spółdzielni oraz każdy z mieszkańców. Nieprawidłowości należy za każdym razem zgłaszać do Straży Miejskiej Miasta Krakowa lub Policji. Na obszarze stref zostaną umieszczone tablice informujące o numerach telefonicznych jednostek Straży Miejskiej i Policji na które należy dokonywać zgłoszeń.

## § 6

1. Identyfikator wydawany będzie, z zastrzeżeniem postanowień § 7 Regulaminu, na pisemny wniosek mieszkańca położonego w obrębie danej strefy budynku pozostającego w zarządzie Spółdzielni.
2. Przy wystąpieniu o identyfikator należy przedstawić kserokopie (oryginały dokumentów do wglądu):
  - 1) prawa jazdy użytkownika pojazdu,
  - 2) dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego (używanego przez mieszkańca lub jego członka rodziny),
  - 3) dokumentów (umów, pełnomocnictw itp.) wykazujących tytuł prawny do używania samochodu osobowego, jeżeli w dowodzie rejestracyjnym widnieje inny właściciel, niż mieszkaniec lub jego członek rodziny,
  - 4) dokumentów wykazujących stosunek bliskości pomiędzy mieszkańcem a członkiem rodziny (o ile nie wynika on z prowadzonego przez Spółdzielnię rejestru członkowskiego lub ewidencji meldunkowej).
3. Identyfikatory przypisane są do konkretnego pojazdu, a w ewidencji wydawania identyfikatorów prowadzonej przez Dział Techniczno-Eksploatacyjny Spółdzielni, również do konkretnego lokalu, co będzie umożliwiało szybkie skontaktowanie się z użytkownikiem pojazdu w razie zaistnienia takiej konieczności.
4. Posiadanie identyfikatora nie gwarantuje użytkownikowi pojazdu każdorazowego zaparkowania samochodu w obrębie strefy.
5. Identyfikator winien zawierać: oznaczenie strefy, numer ewidencyjny, markę samochodu, numer rejestracyjny samochodu, pieczęć Spółdzielni i podpis osoby upoważnionej przez Zarząd do wydawania identyfikatorów, a w przypadku identyfikatorów wydawanych osobom, o których mowa w § 7 Regulaminu, również termin ważności. Identyfikator powinien zostać ofoliowany.
6. Wzory identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdu na terenie strefy stanowią załączniki do niniejszego Regulaminu. Wzory identyfikatorów zostaną przekazane przez Zarząd do wiadomości mieszkańców poprzez ich wywieszenie w gablotach ogłoszeniowych w budynkach położonych w obrębie zamkniętych stref zamieszkania.

## § 7

1. Na wniosek mieszkańca, który wynajmuje w całości należący do niego lokal położony w jednym z budynków w obrębie strefy, identyfikator może zostać wydany użytkownikowi pojazdu będącemu najemcą tego lokalu, pod warunkiem przedłożenia kserokopii (oryginały dokumentów do wglądu):
  - 1) umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej z użytkownikiem pojazdu,
  - 2) dokumentu tożsamości użytkownika pojazdu będącego najemcą lokalu,
  - 3) prawa jazdy użytkownika pojazdu,
  - 4) dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego używanego przez najemcę lokalu,



- 5) dokumentów (umów, pełnomocnictw itp.) wykazujących tytuł prawny do używania samochodu osobowego, jeżeli w dowodzie rejestracyjnym widnieje inny właściciel, niż najemca lokalu.
2. Na wniosek mieszkańca, identyfikator może również zostać wydany użytkownikowi pojazdu, który ze wskazanych w podaniu przyczyn (np. sprawowanie opieki nad ciężko chorym członkiem rodziny, sprawowanie opieki nad małoletnim dzieckiem) stale lub regularnie (kilka razy w tygodniu) odwiedza lokal należący do mieszkańca.
3. Identyfikator dla użytkownika pojazdu odwiedzającego lokal należący do mieszkańca, o którym mowa w ust. 2, wydaje się po przedłożeniu kserokopii (oryginały dokumentów do wglądu):
  - 1) dokumentu tożsamości użytkownika pojazdu odwiedzającego lokal,
  - 2) prawa jazdy użytkownika pojazdu odwiedzającego lokal,
  - 3) dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego używanego przez użytkownika pojazdu odwiedzającego lokal,
  - 4) dokumentów (umów, pełnomocnictw itp.) wykazujących tytuł prawny do używania samochodu osobowego, jeżeli w dowodzie rejestracyjnym widnieje inny właściciel, niż użytkownik pojazdu odwiedzający lokal,
  - 5) dokumentów potwierdzających okoliczności wskazane w podaniu mieszkańca, o którym mowa w ust. 2.
4. Identyfikator może również zostać wydany użytkownikowi pojazdu nie będącemu mieszkańcem strefy ani jego członkiem rodziny, jeżeli osoba ta dysponuje tytułem prawnym do lokalu położonego w budynku pozostającym w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie i wskaże uzasadnione przyczyny dla których zmuszona jest stale lub regularnie dostawać się do budynku położonego w obrębie zamkniętej strefy zamieszkania. Do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Identyfikatory dla wszystkich użytkowników pojazdów, o których mowa w niniejszym paragrafie, wydawane są na czas określony – z terminem ważności nie dłuższym niż 24 miesiące, podanym na identyfikatorze. Po upływie terminu ważności identyfikatora, Spółdzielnia wyda na wniosek osoby uprawnionej nowy identyfikator, po przedstawieniu przez tę osobę dokumentów potwierdzających, że przyczyny z powodu których wydano poprzedni identyfikator, są nadal aktualne.

## § 8

1. Za wydawanie identyfikatorów Spółdzielnia nie pobiera opłat, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. W przypadku konieczności wymiany identyfikatora, spowodowanej:
  - 1) sprzedażą samochodu osobowego,
  - 2) uzyskaniem tytułu prawnego do używania innego samochodu osobowego,
  - 3) zmianą stanu prawnego lokalu połączoną z wyprowadzeniem dotychczasowych mieszkańców,
  - 4) wprowadzeniem się członka rodziny posiadającego identyfikator,



należy zwrócić do administratora budynku stary identyfikator.

3. Utratę identyfikatora (np. kradzież, zgubienie, zniszczenie) należy zgłosić do administratora budynku z wnioskiem o wydanie duplikatu. Za wydanie duplikatu identyfikatora Spółdzielnia pobiera opłatę w wysokości ustalonej przez Zarząd.

## § 9

*Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 18 /2012 z dnia 17 lutego 2012 r. i obowiązuje od dnia zatwierdzenia.*

Niniejszy tekst jednolity Regulaminu opracowany został w wykonaniu uchwały Rady Nadzorczej Nr 14/2021 z dnia 16.03.2021 roku i obejmuje:

- 1/ tekst pierwotny „Regulaminu organizacji ruchu i parkowania w zamkniętych strefach zamieszkania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” w Krakowie”, zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 18/2012 z dnia 17.02.2012 r.,
- 2/ zmianę Regulaminu wprowadzoną Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 3/2018 z dnia 13.03.2018 r., obowiązującą od dnia 14.03.2018 r.,
- 3/ zmianę Regulaminu wprowadzoną Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 14/2021 z dnia 16.03.2021 r., obowiązującą od dnia 17.03.2021 r.

RADA NADZORCZA  
SPÓLZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„KURDWAŃÓW NOWY”